



# Ordinære bestyrelsesmøde

d. 21 august 2025

kl. 17.00 - 21.30

**Tilstede:** Sofie Heilmann (SOH), Magnus H. Madsen (MAHM), Andreas Styltsvig (AS), Kris Honoré (KHO), Kristian D. F. Halse (KHA) og Kenneth Andersen (KAN)

**Afbud:** Mie Svane (MS)

**For referat:** Sofie Heilmann

**Ordstyrer:** Andreas Styltsvig

# Dagsorden

1. Velkomst
  - [1.1 Referat til godkendelse](#)
2. Foreningen
  - [2.1 Årshjul](#)
3. Afdelingerne og aktiviteter
  - [3.1 §18-ansøgninger](#)
  - [3.2 Styrk af tilbud til unge](#)
  - [3.3 Revitalisering af kulturudvalget](#)
  - [3.4 Kommunalvalg 2025](#)
4. Økonomi, ejendom og administration
  - [4.1 Omlægning af lån](#)
  - [4.2 Donation fra Kvindeforeningen](#)
  - [4.3 Omstrukturering af prissætning](#)
  - [4.4 Privat donation](#)
5. Renoveringsprogram
  - [5.1 Projektstyring](#)
  - 5.2 Køkken i festsalen
  - [5.3 Dørtelefon og nøglebrikke](#)
  - [5.3 Asbestsanering i kælderen](#)
- [7. Eventuelt](#)
8. Næste møde

# 1. Velkomst

Bordet rundt - hvordan har bestyrelsen det? (Udenfor referat)

## 1.1 Referat til godkendelse

*Referat fra bestyrelsesmøde d. 27. april 2025 forelægges til godkendelse*

---

Bestyrelsen godkender referat.

# 2. Foreningen

## 2.1 Årshjul

*Orientering*

---

KAN har udarbejdet flere udkast til årshjul. Årshjulet viser hvornår vi har mest luft i kalenderen og kan planlægge større projekter. Det skal ses som work in progress og ikke statisk.

Næste udkast er 25 årshjul med 5 års planer i forhold til praktiske opgaver i ejendommen. Der aftales, at der involveres en byggesagkyndig til anbefalinger af vedligeholdelsesopgaver og kadance.

Konklusion: 1. Vi arbejder videre med 5 års planer. 2. Vi laver vedligeholdelsesplan for hele ejendommen (herunder noterer hvornår trappen sidst er malet, gelænder sidst er olieret, nøglebriksystem holdbarhedsdato etc) [KHA] 3. Når vedligeholdelsesplanen er lavet, kan bestyrelsen beslutte hvor mange penge der lægges til side til vedligehold.

Træk på Mette B. og Søren V. i forhold til viden om hvad der er lavet indtil videre.

# 3. Afdelingerne og aktiviteter

### **3.1 §18-ansøgninger**

*Orientering*

---

SOH tager ansvar for ansøgning og afrapportering af §18.

### **3.2 Styrk af tilbud til unge**

*Orientering*

---

SOH mener at 1866 mangler tilbud der omfavner unge mellem op til 30 år. For at foreningen kan overleve i mange år frem, skal ungdommen engageres i foreningen. Bestyrelsen er enige om at der skal søsættes et projekt, hvor der søges om midler til 1. år men der skal foreligge projektplan for de næste 3 år.

### **3.3 Revitalisering af kulturudvalget**

*Drøftelse*

---

AS: orienterer om aftale med Teater5005 der får rabatter mod at hjælpe os med at lave sociale arrangementer.

Forretningsudvalget skal skabe overblik over økonomi til arrangementer under kulturudvalget. Skal foreligge i forbindelse med 2026 budgettet.

### **3.4 Kommunalvalg 2025**

*(Orientering)*

---

Vi har fået 50.000 kr legat i forbindelse med kommunevalget.

Følgende arrangementer er planlagt:

- Rundvisning i rådhuset.
- Oplæg - "Hvad er kommunalvalget.
- Debatpanel
- Kris og Jackie kommer og fortæller om hvorfor de stiller op til kommunalvalg

KHO er tovholder, AS hjælper til. KHO vil koordinere med Teater5005. Bestyrelsen er enige om, at det er en god ide at oprette events på FB snarest, så folk er bevidste om det.

## 4. Økonomi, ejendom og administration

### 4.1 Omlægning af lån

*xxx (Orientering/Beslutning/Drøftelse)*

---

Ingen action siden sidste bestyrelsesmøde.

Action: AS og SOH skal booke møde med Nykredit bank til rådgivning om omlægning af lån. Kræver først at 1866 bestyrelsen får adgang til jyske bank hvor lånene er.

### 4.2 Donation fra Kvindeforeningen

*Orientering*

---

Siden sidste bestyrelsesmøde har Agnete (forkvinde for kvindeforeningen) og SOH underskrevet en aftale om donation. Vi har endnu ikke modtaget donationen, og SOH følger op.

### 4.3 Omstrukturering af prissætning

*Drøftelse*

---

Skal vi omstrukturere prissætningen af udlejningen? Lige nu er det uoverskueligt fordi der kommer mange ting oveni lejepriserne såsom rengøring.

AS undersøger sammen med Morten.

## 4.4 Privat donation

### *Orientering*

---

Vi er i gang med at undersøge om mulighederne og forpligtelser som evt. DDL kan også modtage privat donation fra USA.

## 5. Renoveringsprogram

### 5.1 Projektstyring

#### *Orientering*

---

KAN har lavet et ark med oversigt over de forskellige projekter der er kørende i 1866 med statusser og links til diverse dokumenter.

Desuden er der lavet et template for projektplan hvor projekter kan beskrive fra fødsel til grav. Vi starter med at bruge templatet i forbindelse med det kommende asbestsaneringsprojekt

MAHM og AS bedes udfylde templates for Nøglebriksystem + Køkkenprojekt.

### 5.2 Køkken i festsalen

#### *Orientering*

---

90% færdiggjort. Der er en del løse ender, der skal på plads inden 1/9. Menes fint at kunne nås.

KAN spørger til optælling af vores services. MAHM anbefaler det gøres til næste år i forbindelse med indkøb af ny service. AS mener vi skal gøre det nu så vi har overblik over antal af service i forbindelse med udlejning. Morten og AS står for det.

## 5.3 Dørtelefon og nøglebrikke

### *Orientering og drøftelse*

---

Startede med at 1866 fik 50000 kr. Fonden ville dog gerne støtte hele projektet og opfordrede os til at søge om det fulde projekt. Dermed er der fuld finansiering inkl moms.

Dog er problemet at mange stadig har nøgle til kopi-rummet samt klub skabe rummet, vi skal også uddele nøgler til dem der vil bruge gården til cykelparkering.

KAN anbefaler, at vi der også skal være chip adgang til klub skab + kopirum, da mange frivillige anvender disse. Derfor kunne det overvejes om de 2 vridelås kan flyttes til disse 2 rum. Loftrummet og en dør til 3. sal har stadig nøgleadgang og vi skal undersøge hvad vi gør med disse. AS undersøger sammen med Morten.

Dørklokken er installeret i hele ejendommen.

## 5.3 Asbestsanering i kælderen

### *Orientering*

---

Vi kan ikke starte før vi har modtaget donationen fra Kvindeforeningen. Det skal overvejes, hvad kælderen skal bruges til, når den er brugbar igen.

Ansvar: KAN og KHA når pengene er landet.

## 7. Eventuelt

KAN: Efeu planter der kravler op ad festsalens mure er ved at være kravlet helt op til taget. Da der er risiko for vandskader pga skader på tagrender. Morten har taget kontakt til boligforeningen.

## 8. Næste møde

30. oktober 2025